

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2023г.			
Кадастровый номер: 52:16:0050508:164			
Номер кадастрового квартала: 52:16:0050508			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.11.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Энгельса, дом 12			
Площадь, м2: 4582 +/- 24			
Кадастровая стоимость, руб: 8294794.6			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 52:16:0050508:324, 52:16:0000000:360, 52:16:0000000:366			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для общеобразовательных нужд			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Итошина Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" от имени заявителя Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2», 5244011253			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отдел ГБУ НО «Муниципальное учреждение "МОЦ" Балахнинского муниципального округа, г. Балахна, пр. Дзержинский, д. 36, литеры А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я»
ФИО (полностью) Итошина Татьяна Сергеевна
Инициалы, фамилия Итошина Т.С.
Должность Министр
Дата «05» 12 2023 г. 13 ч 30 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
05.12.2023г.	
Кадастровый номер: 52:16:0050508:164	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Балахнинский муниципальный район Нижегородской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-04/003/2010-118 20.02.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №2», ИНН: 5244011253, ОГРН: 1025201420287
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 52-52-04/003/2010-022 09.02.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отдел ГБУ по "Электронному ЦОД"
Балахнинского муниципального округа,
г. Балахна, пр. Дзержинского, д. 10, пом. 10
ФИО (подпись) *Иванов Иван Иванович*
Должность, фамилия от *Иванов Иван Иванович*
Дата «05» 12 2023г. 12 12 2023г. МИН.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401C3B38D2B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

05.12.2023г.

Кадастровый номер: 52:16:0050508:164

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ соответствует содержанию электронного документа
 Отдел ГБУ НО "Специализированный ЦОД"
 Балахнинского муниципального округа,
 г. Балахна, пр. Дзержинского, д. 36, помещ. 11
 ФИО (подпись) Сидорова Елена Владимировна
 Должность инициалы, фамилия СИДОРОВА ЕВ
 Дата «05» 12 2023 г. 13 ч. 58 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2023г.			
Кадастровый номер: 52:16:0050508:164			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отдел ГБУ НО "Удмуртский кадастр недвижимости"
Балахнинского муниципального округа
г. Балахна, пр. Лейтенанта Д. Сердюков, 1
ФИО (подпись) инициалы, фамилия: *М.М. Мухоморова*
Должность: *Менеджер*
Дата «05» 12 2023 г. 12.30 МИН.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 722671968566237128169706768058107758750791459316

Владелец Игошина Татьяна Сергеевна

Действителен с 07.11.2024 по 07.11.2025